

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору управления многоквартирным домом №2/17 от 15.02.2017г.

г. Тюмень

«10» октября 2024г.

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 73, корпус 2, по улице Дружбы в городе Тюмени, именуемые в дальнейшем – «Собственники», а каждый в отдельности «Собственник», в лице уполномоченного на подписание настоящего дополнительного соглашения Киктева Александра Николаевича, действующего на основании решения общего собрания, оформленного протоколом №1 от 10 октября 2024, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дружба», в лице директора Назаровой Веры Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в указанном МКД, а также предоставления жилищных и дополнительных услуг Собственникам и пользующимся помещениями в таком доме лицам, заключили настоящее Дополнительное соглашение на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в МКД (Протокол № 1 от 10.10.2024 г.) о нижеследующем:

1. Читать пункт 5.14 Договора управления многоквартирным домом №2/17 от 15 февраля 2017года, в следующей редакции: «Размер платы за жилищные услуги по договору управления - за содержание помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД ежегодно увеличивается в соответствии с индексом потребительских цен, увеличение производится в соответствии с индексом потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен».

2. Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом №2/17 от 15 февраля 2017года «Размер платы за текущий ремонт, содержание общего имущества и управления многоквартирным домом по адресу: г.Тюмень, ул.Дружбы, д.73, к.2 (жилые и нежилые помещения кроме паркинга)» читать в новой редакции: «Размер платы за текущий ремонт, содержание общего имущества и управление многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул.Дружбы, д.73, к.2», с утвержденным в нем тарифом в размере 31,95рублей с 1 кв.м. в месяц жилого/нежилого помещения (офис, кладовые, паркинг), находящегося в собственности;

- Уборка МОП в паркинге (для собственников машиномест) в размере 3,05рублей с 1 кв.м. в месяц, находящегося в собственности машиноместа.

3. Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом №2/17 от 15 февраля 2017года «Размер платы за текущий ремонт, содержание общего имущества и управления многоквартирным домом по адресу: г.Тюмень, ул.Дружбы, д.73, к.2 (паркинг)», считать утратившим силу с момента подписания Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Во всем остальном Договор управления многоквартирным домом №2/17 от 15 февраля 2017года остается в неизменном виде.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация:
ООО «УК «Дружба»

Директор

М.П

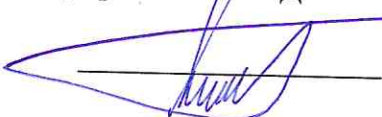


В.В.Назарова

Собственник, уполномоченный
Протоколом № ____ от «__»

2024г.

на подписание ДС №1 к договору
управление МКД

 Киктев А.Н.

**Размер платы за текущий ремонт, содержание общего имущества и управление
многоквартирного дома по адресу г.Тюмень, ул.Дружбы ,д.73 к.2**

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость руб.на 1 м2 общ.площади помещения вмес.
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений		
1.1.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения	4,40
1.2.	Техническое обслуживание газовой котельной, газопровода и газового оборудования	4,50
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,30
Итого по техническому обслуживанию		10,20
2. Содержание придомовой территории и общего имущества		
2.1.	Уборка придомовой территории	4,00
2.2.	Уборка мест общего пользования	3,50
Итого по содержанию придомовой территории		7,50
3. Управление многоквартирным домом		
3.1.	Управление многоквартирным домом	3,80
4. Текущий ремонт		
4.1.	Текущий ремонт	2,95
5. Услуги специализированных организаций		
5.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	4,20
5.2	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	1,50
5.3	Техническое обслуживание домофонов, автоматических ворот	1,80
ИТОГО по многоквартирному дому		31,95
<u>Уборка машиномест (для собственников машиномест)</u>		<u>3,05</u>